



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° *42* prog. *42* del **25 GIU. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 16197 e la successiva domanda di scissione del 11/10/01 prot. 45714, prodotte dal sig. **Milazzo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 08/02/1964 ed ivi residente in via Pietro Longo n°4/1, C.F. MLZ GPP 64B08 A176G, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relative ai seguenti abusi:

“fabbricato composto da un piano terra ad uso magazzino a servizio del piano primo e del secondo piano attico, ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici agli atti,

sito in via Pietro Longo n. 4, censito in catasto al Fg. 53 particella n°2244 sub 2 (p.t.) e sub 3 (p.1-2) confinante: a Nord con Evola, ad Est con via Carlo Gnocchi, ad Ovest con via Pietro Longo ed a Sud con Milazzo Pietro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1941 del 14/12/01, "*a condizione che vengano eliminati i contrasti con gli art. 57 e 93 REC*"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/03/1996; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 149419 di Rep. del 25/01/02 registrato a Trapani il 11/01/02 al n. 605; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 09/01/02 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 17/01/02 con verbali nn. 8 - 9 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: "*la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 14/12/01 prot. 1941, prima del rilascio del certificato di abitabilità e più precisamente iniziare i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio*"; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso, trasmessa in data 30/05/14 con prot. 28423, in riferimento alle prescrizioni contenute nel parere igienico sanitario espresso dall'A.S.L. e precisamente per gli art. 57 e 93 del R.E.C., nella quale dichiara che "*da una verifica eseguita, la superficie delle aperture esterne di ogni singolo vano è maggiore a 1/8 della superficie pavimentata e pertanto la prescrizione di cui all'art. 57, inserita nel parere A.S.L. di cui sopra, è da*

considerare nulla; mentre per la prescrizione di cui all'art. 93 la ditta proprietaria si impegna ad eseguire gli adeguamenti successivamente al rilascio della concessione edilizia e comunque nei termini stabiliti nella stessa"; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/04/14 dal proprietario, signor Milazzo Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, boll. n°160 del 02/04/14; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 11.736.865 + € 2.104,42, riguardo al pagamento degli oneri concessori la ditta ha già versato la somma di £. 7.202.674, per la somma restante di € 5.925,94 invece ha versato la prima rata di € 987,51 e stipulato polizza fideiussoria N. 0880950025106 con la UnipolSai con decorrenza 14/04/14 - scadenza 14/04/17; =====

RILASCIA

al sig. **Milazzo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 08/02/1964 ed ivi residente in via Pietro Longo n°4/1, C.F.: MLZ GPP 64B08 A176G, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **"fabbricato composto da un piano terra ad uso magazzino a servizio del piano primo e del secondo piano attico, ad uso civile abitazione"**, come da elaborati tecnici agli atti, sito in via Pietro Longo n. 4, censito in catasto al Fg. 53 particella n°2244 sub 2 (p.t.) e sub 3 (p.1-2) a condizione che *"la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 14/12/01 prot. 1941, prima del rilascio del certificato di abitabilità e più precisamente iniziare i lavori entro un anno dal rilascio*

della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio";

Richiamando la richiesta di allaccio fognario, integrata con Prot. 58014 del 17/12/01, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Stralci – Elaborati grafici e relazione tecnica;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li**25 GIU. 2014**


L'istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone


Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino